



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **ADESE ALIŐVERIŐ MERKEZLERİ TİCARET A.Ő.**

## **Maddi Duran Varlık Alımı**

**Özet Bilgi**

Arsa alımı hk.



## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	25.12.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Konya İli 43072 ada 4 Parselde bulunan 42.557,89 metrekare
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25.12.2017
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	43.855.000 TL +KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	-
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	0,34
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,045
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,22
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,082
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım amaçlı alınmıştır.
Karşı Taraf	Seha A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Yeni ihaleden alındığından
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
<b>Açıklamalar</b>	

43072 ada 4 parselde bulunan toplam 42.557,89 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki imarlı arsanın Konya İlinin gelişme aksında bulunması, kar potansiyelinin yüksek olması sebepleriyle, Seha İnşaat A.Ş.'den Belediyenin satım ihale bedeli ile oluşan finansman giderleri ve diğer yasal işlem bedelleri dikkate alınarak 43.855.000,00 TL + KDV bedelle satın alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.