

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ  
TİCARET A.Ş.'NİN  
01.01-30.09.2012  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ  
İNCELEME RAPORU**

## **İçindekiler**

Konsolide bilanço

Konsolide kapsamlı gelir tablosu

Konsolide özsermaye değışim tablosu

Konsolide nakit akım tablosu

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30.09.2012 TARİHİ**  
**İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOSU**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 30.09.2012	Bağımsız incelemeden geçmiş 31.12.2011
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>196,567,567</b>	<b>204,157,602</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	27,872,429	35,240,668
Finansal Yatırımlar	7	--	--
Ticari Alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10 - 36	5,533,602	3,583,862
- Diğer ticari alacaklar	10	5,384,171	6,929,355
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	--	--
Diğer Alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	11 - 36	25,686,259	40,174,426
- Diğer ticari olmayan alacaklar	11	9,212	27,162
Stoklar	13	118,351,449	100,808,687
Canlı Varlıklar	14	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	26	13,730,445	17,393,442
(Ara Toplam)		196,567,567	204,157,602
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		--	--
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>402,477,007</b>	<b>399,697,608</b>
Ticari Alacaklar	10	45,771	--
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	--	--
Diğer Alacaklar	11	1,101,746	1,065,868
Finansal Yatırımlar	7	9,542,365	8,886,499
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	--	--
Canlı Varlıklar	14	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	212,084,480	211,370,751
Maddi Duran Varlıklar	18	174,396,385	174,622,286
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	2,118,268	2,794,583
Şerefiye	20	--	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	34	--	--
Diğer Duran Varlıklar	26	3,187,992	957,621
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>599,044,574</b>	<b>603,855,210</b>

İlişikteki dipnotlar,konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30.09.2012 TARİHİ**  
**İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOSU**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 30.09.2012	Bağımsız incelemeden geçmiş 31.12.2011
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Finansal Borçlar	8	57,324,676	68,010,535
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	--	--
Ticari Borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	10 - 36	9,713,572	6,868,606
- Diğer ticari borçlar	10	88,924,600	80,456,794
Diğer Borçlar			
- İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	11 - 36	17,322,934	25,089,941
- Diğer ticari olmayan borçlar	11	5,351,175	9,790,615
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	--	--
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	1,024,077	790,112
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34	--	674,634
Borç Karşılıkları	22	490,617	491,200
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	4,805,470	4,355,652
(Ara toplam)		184,957,121	196,528,089
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler		--	--
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Finansal Borçlar	8	24,681,230	17,445,604
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	--	--
Ticari Borçlar	10	--	--
Diğer Borçlar	11	--	--
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	--	--
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	--	--
Borç Karşılıkları	22	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	4,651,123	4,853,857
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	11,338,889	11,443,929
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	--	--
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	27	30,000,000	30,000,000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		--	--
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		18,009,975	18,009,975
Hisse Senedi İhraç Primleri		56,754,362	56,754,362
Değer Artış Fonları		219,054,631	218,830,321
Yabancı Para Çevrim Farkları		--	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4,387,844	4,387,844
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		45,450,066	38,184,543
Net Dönem Karı/Zararı		(373,475)	7,265,523
<b>Azınlık Payları</b>			
		<b>132,808</b>	<b>151,163</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>599,044,574</b>	<b>603,855,210</b>

İlişikteki dipnotlar,konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.-30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden	Bağımsız incelemeden	Bağımsız incelemeden	Bağımsız incelemeden
		geçmemiş 01.01.- 30.09.2012	geçmemiş 01.07.- 30.09.2012	geçmemiş 01.01.- 30.09.2011	geçmemiş 01.07.- 30.09.2011
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Satış Gelirleri	28	463,126,953	165,145,843	451,953,578	164,243,353
Satışların Maliyeti (-)	28	(350,823,404)	(125,782,992)	(339,050,260)	(121,544,423)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>112,303,549</b>	<b>39,362,851</b>	<b>112,903,318</b>	<b>42,698,930</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(91,065,084)	(32,672,811)	(79,541,936)	(28,702,034)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(21,605,016)	(8,345,735)	(19,179,194)	(7,853,016)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	--	--	--	--
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	6,001,034	3,185,429	3,790,697	560,704
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(151,244)	(100,022)	(2,825,042)	(10,609)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>5,483,239</b>	<b>1,429,712</b>	<b>15,147,843</b>	<b>6,693,975</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		--	--	--	--
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	32	7,128,359	962,306	1,782,749	(187,819)
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	33	(13,227,853)	(2,729,747)	(13,270,176)	(5,091,440)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>(616,255)</b>	<b>(337,729)</b>	<b>3,660,416</b>	<b>1,414,716</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>		<b>224,425</b>	<b>185,960</b>	<b>(91,391)</b>	<b>291,886</b>
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	34	--	--	(539,001)	(501,038)
- Ertelemiş Vergi Gelir/Gideri	34	224,425	185,960	447,610	792,924
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(391,830)</b>	<b>(151,769)</b>	<b>3,569,025</b>	<b>1,706,602</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>					
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı</b>					
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(391,830)</b>	<b>(151,769)</b>	<b>3,569,025</b>	<b>1,706,602</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir:</b>					
MDV ve YAG değer artış / (azalışı)	27	(337,640)	--	(42,023)	305,716
İştiraklerin borsa değeri ile değerlendirilmesi	27	681,335	(454,224)	--	(2,131,357)
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri	27	(119,385)	90,845	(43,757)	365,127
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>		<b>224,310</b>	<b>(363,379)</b>	<b>(85,780)</b>	<b>(1,460,514)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)</b>		<b>(167,520)</b>	<b>(515,148)</b>	<b>3,483,245</b>	<b>246,088</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>					
Azınlık Payları		(18,355)	(3,211)	(23,705)	(5,058)
Ana Ortaklık Payları		(373,475)	(148,558)	3,592,730	1,711,660
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Azınlık Payları		(18,355)	(3,211)	(23,705)	(5,058)
Ana Ortaklık Payları		(149,165)	(511,937)	3,506,950	251,146
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	35	(0.0131)	(0.0051)	0.1685	0.0808
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç</b>	35	(0.0131)	(0.0051)	0.1685	0.0808

İlişikteki dipnotlar, konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30.09.2012 ve 30.09.2011 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK HAREKET TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi	Hisse Senedi İhraç Primleri	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan	Geçmiş Yıllar Kar / Zararı	Net dönem karı/zararı	Azınlık Payı	Toplam Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2011 itibariyle bakiye</b>	<b>19,204,046</b>	<b>18,009,975</b>	--	<b>220,000,854</b>	<b>4,387,843</b>	<b>20,721,089</b>	<b>15,647,499</b>	<b>181,893</b>	<b>298,153,199</b>
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	--	4,610	15,642,889	(15,647,499)	--	--
Sermaye artışı	1,978,755	--	--	--	--	--	--	--	1,978,755
MDV ve YAG değer artışı	--	--	--	(347,739)	--	--	--	--	(347,739)
MDV ve YAG değer artışı üzerindeki ertelenmiş vergi	--	--	--	17,387	--	--	--	--	17,387
İştiraklerin borsa değeri ile değerlendirilmesi	--	--	--	305,716	--	--	--	--	305,716
İştiraklerin borsa değeri üzerindeki ertelenmiş vergi	--	--	--	(61,144)	--	--	--	--	(61,144)
Net dönem karı / (zararı)	--	--	--	--	--	--	3,592,730	(23,705)	3,569,025
<b>30 Eylül 2011 itibariyle bakiye</b>	<b>21,182,801</b>	<b>18,009,975</b>	--	<b>219,915,074</b>	<b>4,392,453</b>	<b>36,363,978</b>	<b>3,592,730</b>	<b>158,188</b>	<b>303,615,199</b>
<b>1 Ocak 2012 itibariyle bakiye</b>	<b>30,000,000</b>	<b>18,009,975</b>	<b>56,754,362</b>	<b>218,830,321</b>	<b>4,387,844</b>	<b>38,184,543</b>	<b>7,265,523</b>	<b>151,163</b>	<b>373,583,731</b>
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	--	--	7,265,523	(7,265,523)	--	--
MDV ve YAG değer artışı	--	--	--	(337,640)	--	--	--	--	(337,640)
MDV ve YAG değer artışı üzerindeki ertelenmiş vergi	--	--	--	16,882	--	--	--	--	16,882
İştiraklerin borsa değeri ile değerlendirilmesi	--	--	--	681,335	--	--	--	--	681,335
İştiraklerin borsa değeri üzerindeki ertelenmiş vergi	--	--	--	(136,267)	--	--	--	--	(136,267)
Net dönem karı / (zararı)	--	--	--	--	--	--	(373,475)	(18,355)	(391,830)
<b>30 Eylül 2012 itibariyle bakiye</b>	<b>30,000,000</b>	<b>18,009,975</b>	<b>56,754,362</b>	<b>219,054,631</b>	<b>4,387,844</b>	<b>45,450,066</b>	<b>(373,475)</b>	<b>132,808</b>	<b>373,416,211</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30.09.2012 ve 30.09.2011 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden	
		Geçmiş 01.01.-30.09.2012	Geçmiş 01.01.-30.09.2011
Vergi öncesi kar/(zarar)		(616,255)	3,660,416
<b>Vergi öncesi kar ile faaliyetlerden doğan net nakit akımlarının mutabakatı için yapılan düzeltmeler</b>		<b>15,496,079</b>	<b>9,722,631</b>
Amortisman ve itfa payları		9,906,594	7,449,607
Kıdem tazminatı karşılığı	24	3,932,474	2,260,450
İzin karşılıkları	24	233,965	--
İştirak değer düşüklüğü gideri / iptali		--	--
Maddi duran varlık satış karı, net	31	--	--
Alacak reeskontu		(27,085)	--
Borç reeskontu		195,963	--
Banka kredileri faiz gider karşılığı		1,562,373	1,206,407
Şüpheli alacaklar karşılığı, net	10-11-30	(307,622)	7,082
Dava karşılıkları	22	(583)	--
Tahakkuk etmemiş finansman gideri		--	89,399
Tahakkuk etmemiş finansman geliri		--	(1,287,391)
Finansal yatırım değer düşüklüğü karşılığı		--	(2,923)
<b>Faaliyetlerle ilgili varlık ve borçlardaki değişim öncesi faaliyet geliri</b>		<b>14,879,824</b>	<b>13,383,047</b>
Ticari alacaklardaki değişim		(115,620)	(2,418,020)
Stoklardaki değişim		(17,542,762)	(29,232,451)
Diğer alacaklardaki değişim		14,470,239	582
Diğer dönen varlıklardaki değişim		3,662,997	(1,404,962)
Diğer duran varlıklardaki değişim		(2,230,371)	2,565,173
Ticari borçlardaki değişim		11,116,809	(8,252,410)
Diğer borçlardaki değişim		(12,206,447)	(166,134)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim		449,818	3,004,261
Ödenen vergiler		(674,634)	(147,124)
Ödenen Kıdem tazminatı	24	(4,135,208)	--
<b>Faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları</b>		<b>7,674,645</b>	<b>(22,668,038)</b>
<b>B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEKİ NAKİT AKIMLARI</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık (alımları)/satımları, net	18	--	--
Maddi duran varlık alımları		(9,289,513)	(6,229,013)
Maddi olmayan Duran Varlık alımları	19	(59,091)	(30,948)
Yatırım amaçlı gayrimenkul (alımı)/satımı	17	(1,051,369)	2,447,099
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışları	18	344,226	827,156
Finansal Yatırımlardaki değişim	7	25,469	--
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen net nakit girişleri/(çıkışları)</b>		<b>(10,030,278)</b>	<b>(2,985,706)</b>
<b>C.FİNANSAL FAALİYETLERDEKİ NAKİT AKIMLARI</b>			
Banka kredileri		(5,012,606)	26,659,934
Sermaye artışı		--	1,978,755
<b>Finansal faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akımları</b>		<b>(5,012,606)</b>	<b>28,638,689</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim</b>		<b>(7,368,239)</b>	<b>2,984,945</b>
Dönem başı hazır değerler		35,240,668	23,262,677
Dönem sonu hazır değerler		27,872,429	26,247,622

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ("Şirket") 1991 yılında Konya'da Simpaş Seydişehir İhtiyaç Maddeleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 1993 yılında şu anki ünvanını almıştır.

Şirket'in esas faaliyet konusu, sahibi olduğu Adese ve Adesem adlı mağazalarında temel ihtiyaç maddeleri, dayanıklı tüketim maddelerinin perakende satışını gerçekleştirmektir.

Şirket bunun yanında sahibi olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerinden kira geliri elde etmektedir.

Şirket'in hisse senetleri, 03.11.2011 tarihinden itibaren İMKB İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

30.09.2012 tarihi itibarıyla Adese 9 ilde 68 adet Adese, 76 adet Adesem ve 12 adet diğer mağazalar (perakende satış yapan ayakkabı, oyuncak mağazaları ve unlu mamüller satışı ve benzeri mağazalar) olmak üzere toplam 156 mağazada faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibarıyla çalışan personel sayısı sırasıyla 3.459 ve 3.794'tür.

30.09.2012 tarihi itibarıyla, Grup'un sahip olduğu Adese, Adesem ve diğer mağazaların toplam alanı 159.378 m<sup>2</sup> ve yukarıda belirtilen diğer 12 adet mağazanın toplam alanı 26.746 m<sup>2</sup> dir (31.12.2011: Adese, Adesem ve diğer mağazaların toplam alanı 183.943 m<sup>2</sup> ve diğer mağazaların toplam alanı 37.333 m<sup>2</sup>).

Şirket İttifak Holding A.Ş. şirketler grubuna dahildir ve dolaylı olarak hisseler İttifak Holding tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mahallesi Gökler Sokak No:3 Konya'dır.

30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermayesi 30.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibarı değerinde 30.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Bu hisselerin Şirket sermayesinin 2.100.000 adet, 2.100.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 27.900.000 adet, 27.900.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.



**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla, Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

**Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.**

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gayrimenkul alış, satış ve kiralama alanında faaliyet göstermektedir. 30.09.2012 itibarıyla personel sayısı 2'dir (31.12.2011: 3).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat: 34 No:2/58-C Selçuklu / Konya'dır.

**Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş.**

Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş. 1996 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, reklam, tanıtım ve danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. 30.09.2012 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31.12.2011: 1).

Şirket'in kayıtlı adresi Fevzi Çakmak Mah. Kosgeb Cad. No:65 Karatay / Konya'dır.

**Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1975 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, unlu mamuller imalatı alanında faaliyet göstermektedir. 30.09.2012 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31.12.2011: Yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacıyusuf Mescit Mah. Gülçiçek Sok. No:4/C Karatay / Konya'dır.

**Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.**

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş. 2000 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yönetim ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 30.09.2012 itibarıyla personel sayısı 30'dur (31.12.2011: 25).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. No:8 Selçuklu / Konya'dır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayınlanan finansal raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”) göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, konsolide finansal tablolar SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK’nın 2008/16, 2008/18, 2009/2, 2009/4 ve 2009/40 sayılı haftalık bültenlerindeki duyuruları ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, işletmelerin toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı ile toplam ihracat ve toplam ithalat tutarlarını finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 28).

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı (“Maliye Bakanlığı”) tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı Şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasını baz alınarak Şirket’in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmaktadır.

**ADESE ALIŐVERIŐ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**2.2. Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi**

Grup'un her bir bağlı ortaklığının finansal tablo kalemleri, söz konusu Grup'un içinde bulunduğu ve operasyonları sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüŐtür. Konsolide finansal tablolar ana Şirketin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

30.09.2012 ve 31.12.2011 konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
ABD Doları	1,7847	1,8889
Euro	2,3085	2,4438

**2.3. İŞletmenin sürekliliği**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.4. İŐlevsel ve raporlama para birimi**

Konsolide finansal tablolar ana Şirketin iŐlevsel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlüklülerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır. Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını TL cinsinden Türk Ticaret Kanunu, vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılmış tekdüzen muhasebe planına uygun olarak hazırlamaktadır.

**2.5. KarŐılaŐtırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi**

Grup'un konsolide mali tabloları Grup'un mali durumu, performansı ve nakit akımlarındaki eğilimleri belirlemek amacıyla önceki dönemlerle karŐılaŐtırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması aÇısından karŐılaŐtırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**2.6. Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

**2.7. Konsolidasyon esasları**

a) Konsolide finansal tablolar, aşağıda (b)'den (c)'ye kadar olan paragraflarda yer alan hususlar kapsamında, Ana Şirket ile Bağlı Ortaklıklarının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı Ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

b) Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde Şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi veya kontrol gücünü elinde bulundurma kanalıyla; mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Konsolide mali tablolarda Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı "Grup" olarak adlandırılacaktır. Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin Grup içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Doğrudan Sahiplik Oranı</b>		<b>Oy Hakkı</b>	
	<b>30.09. 2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	%62	%62	%62	%62
Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklam ve Halkla İlişkiler Tic. A.Ş.	%80	%80	%80	%80
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğitim San. Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	%100
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	%100	%100	%100	%100

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.7. Konsolidasyon esasları (devamı)**

(1) Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmekte olup Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaklardan mahsup edilmektedir. Şirket ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmiştir. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaklardan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolidasyona dahil edilmektedir. Gerektiğinde, Bağlı Ortaklıklarla ilgili muhasebe ilkeleri, Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilmiştir.

(2) Şirket'in doğrudan ve dolaylı oy hakkı %50'nin üzerinde olmakla birlikte konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen bağlı ortaklıklar maliyet bedelleri üzerinden varsa değer kaybı düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Gerekli görüldüğünde, Bağlı Ortaklıklar için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanması amacıyla değiştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıkların bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

c) Bağlı Ortaklıkların net varlıkları ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

#### **2.8. Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.9. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

#### **Karşılıklar**

Karşılıklar, Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Grup 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla aleyhine açılmış olan yasal takip ve tazminat davalarını değerlendirmiş olup, kaybetme olasılığının %50'den daha fazla olduğunu tahmin ettikleri için gerekli karşılığı ayırmıştır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Ayrıca karşılık tutarı belirlenirken bilanço tarihi itibarıyla elde bulunan teminatların dışında yine finansal tabloların onaylanma tarihine kadar geçen süre zarfında edinilen teminatlar da göz önünde bulundurulmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları dipnot 10 ve dipnot 11'de açıklanmıştır.
- Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır (dipnot 13).
- Dipnot 2.9'da belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse değişiklik yapılır.

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.9. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)**

- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### **Hasılat**

###### *a) Mal Satışları - Perakende*

Grup, ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

###### *b) Mal Satışları – Toptan*

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Grup'un kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

###### *c) Diğer Gelirler*

Grup tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira gelirleri – dönemselsel tahakkuk esasına göre

Faiz geliri – etkin faiz yöntemine göre

Temettü geliri – temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte

Kiralama faaliyetleri, faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Ticari alacaklar / borçlar**

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

**Stoklar**

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

**Maddi varlıklar**

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Faydalı Ömür (Yıl)</b>
Binalar	50
Makina ve Teçhizat	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20
Özel Maliyetler	5 - 20



## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Maddi duran varlıklar (devamı)**

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda buldukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grup sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa – arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki 18 nolu dipnotta açıklanmaktadır.

##### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### ***Muhasebeleştirme sırasında ölçme:***

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)**

*Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:*

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

*Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:*

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

*Maliyet Yöntemi:*

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini mali tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmüştür. 30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda ekspertiz şirketi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar olduğu dönemde gelir tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

“Tahmini maliyet yöntemi” ile ilgili açıklama: Adese ve bağlı ortakları İttifak Holding A.Ş.’nin iştirakleridir. İttifak Holding A.Ş. ve grup şirketleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’na 31.12.2009 tarihi itibariyle dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS’ye göre mali tablolarını 31.12.2008 tarihi itibariyle hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerlendirme farklarını da özkaynaklar altında değer artış fonu altında takip etmiştir.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

	<b>Faydalı Ömür (Yıl)</b>
Haklar	5
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	5
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**Finansal varlıklar**

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlar'a uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Finansal varlıklar (devamı)**

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değerinde elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değerinde uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu" hesabına muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Finansal Varlıklarda Değer Artış Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu"nda takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

##### **Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### **Borçlanma maliyetleri**

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, konsolide gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kredilerden kaynaklanan finansman maliyetleri, özellikle varlıkların iktisabı veya inşası ile ilişkilendirildikleri takdirde, özellikle varlıkların maliyet bedeline dahil edilirler. Özellikle varlıklar amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlıkları ifade eder. Diğer kredi maliyetleri olduğu dönemde konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### **Hisse başına kazanç**

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

##### **Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler**

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Şarta bağlı varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Şarta bağlı varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Kiralama işlemleri**

(1) Grup - kiracı olarak

##### Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

##### Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(2) Grup - kiralayan olarak

##### Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

##### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

##### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### **Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması**

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Grup'un esas faaliyet gelirleri "market satış gelirleri" ve "yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri"nden oluşmaktadır. Market ve diğer satış gelirlerini coğrafi bölgeler esasına göre de takip etmektedir (Dipnot 5).

##### **Müşteri bağlılık programları**

Grup'un müşterilerinin faydalanması için düzenlendiği para puanlar UFRYK 13'ün kapsamına girmektedir. Ürün satın alan müşteriler, sonraki satın alım işlemlerinde kullanılmak üzere hediye para puanlar kazanmaktadır. Grup, satışlarından müşterilerinin elde ettikleri puanların gerçeğe uygun değerlerini ertelenmiş gelir olarak kayda almakta ve UFRYK 13 standardı uyarınca bu tür işlemler yurt içi satışlardan düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Türk Vergi Mevzuatı, ana Şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### **Cari vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.



## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)**

###### ***Ertelenmiş vergi (devamı)***

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

###### ***Dönem cari ve ertelenmiş vergisi***

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, Şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

##### **Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları**

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu ve Bağlı Ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanun'u uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık aktüeryal tahminler uyarınca öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar ve zararlar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un perakende mağazacılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

##### **Netleştirme/Mahsup**

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

##### **Temettü**

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

##### **Ödenmiş sermaye**

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

## **DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Ertelenen finansman gelir/gideri**

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### **2.11. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

Grup cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 01.01.2011 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

##### **2.11.1 2012 yılında geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

- UMS 12 (Değişiklik) "Gelir Vergileri- Ertelenmiş Vergi: Esas alınan varlıkların geri kazanımı"
- UFRS 7 (Değişiklik) "Finansal Araçlar: Açıklamalar –Geliştirilmiş Bilanço Dışı Bırakma Açıklama Yükümlülükleri"

##### **2.11.2 30 Haziran 2012 tarihinden sonra geçerli olacak ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş mevcut standartlarla ilgili değişiklikler ve yorumlar:**

- UMS 1 (Değişiklik) "Finansal Tabloların Sunumu" – Diğer kapsamlı gelir tablosu unsurlarının sunumu
- UMS 19 (Değişiklik) "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"
- UMS 27 (Değişiklik) "Bireysel Finansal Tablolar"
- UMS 28 (Değişiklik) "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"
- UFRS 7 (Değişiklik) "Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi."
- UFRS 9 "Finansal Araçlar-Sınıflandırma ve Açıklama"
- UFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar"
- UFRS 11 "Müşterek Düzenlemeler"
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları"
- UFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü"

Grup yönetimi, 2.11.2 maddesinde yer alan standart ve yorumların operasyonlarına olan etkilerini değerlendirmektedir. Grup yönetimi söz konusu Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemler Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

**ADESE ALIŐVERIŐ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Yoktur (31.12.2011: Yoktur)

**DİPNOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI**

Yoktur (31.12.2011: Yoktur)

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

D) Şirket'in faaliyet gelirlerinin "market ve diğer satış gelirleri", "bağlı ortaklık satış gelirleri" ve "yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri" olarak analizi:

	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>
Market ve diğer satış gelirleri, net (*)	101.824.967	101.386.198
Bağlı ortaklık satış gelirleri, net (*)	(1.077.933)	346.676
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri (**)	11.556.515	11.170.444
<b>Esas faaliyetlerden elde edilen brüt kar</b>	<b>112.303.549</b>	<b>112.903.318</b>

(\*) Market ve diğer satış gelirlerinden ve bağlı ortaklık satış gelirlerinden ilgili satışların maliyetleri (Dipnot 28) düşülmüştür.

(\*\*) Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleriyle herhangi bir gider ilişkilendirilmemiştir.

II) Market ve diğer satış gelirlerinin bölgelere göre analizi:

a) **01.01. – 30.09.2012 hesap dönemine ait, bölgelere göre faaliyet karı analizi**

<b>01.01.-30.09.2012</b>					
	<b>Marmara Bölgesi</b>	<b>Akdeniz Bölgesi</b>	<b>İç Anadolu Bölgesi</b>	<b>Bölümler arası eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	87.429.265	13.787.545	365.547.322	(3.637.179)	463.126.953
Satışların maliyeti	(76.181.429)	(12.410.435)	(264.171.293)	1.939.753	(350.823.404)
Brüt esas faaliyet karı	11.247.836	1.377.110	101.376.029	(1.697.426)	112.303.549
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	(29.201.625)	(5.577.868)	(57.833.854)	1.548.263	(91.065.084)
Genel yönetim giderleri	(3.093.010)	(487.766)	(19.200.936)	1.176.696	(21.605.016)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	--	6.001.034
Diğer Faaliyet Giderleri	--	--	--	--	(151.244)
<b>FAALİYET KARI</b>	<b>(21.046.799)</b>	<b>(4.688.524)</b>	<b>24.341.239</b>	<b>1.027.533</b>	<b>5.483.239</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

**b) 01 Ocak – 30.09.2011 hesap dönemine ait, bölgelere göre faaliyet karı analizi**

<b>01.01.-30.09.2011</b>					
	<b>Marmara Bölgesi</b>	<b>Akdeniz Bölgesi</b>	<b>İç Anadolu Bölgesi</b>	<b>Bölümler arası eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	68.747.839	24.512.441	361.805.387	(3.112.089)	451.953.578
Satışların maliyeti	(58.783.297)	(20.985.095)	(260.914.624)	1.632.756	(339.050.260)
Brüt esas faaliyet karı	9.964.542	3.527.346	100.890.763	(1.479.333)	112.903.318
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	(22.042.041)	(6.380.557)	(52.543.785)	1.424.447	(79.541.936)
Genel yönetim giderleri	--	--	(19.234.080)	54.886	(19.179.194)
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.536.614	79.229	4.833.765	--	3.790.697
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	--	(2.825.042)
<b>FAALİYET KARI</b>	<b>(9.540.885)</b>	<b>(2.773.982)</b>	<b>33.946.663</b>	<b>--</b>	<b>15.147.843</b>

**DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Nakit	2.951.263	2.720.377
Bankalar		
- Vadesiz Mevduat	2.650.819	8.519.828
Kredi kartı alacakları	22.270.347	24.000.463
	<b>27.872.429</b>	<b>35.240.668</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR**

Finansal yatırımlar, uzun vadeli satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır ve aşağıdakilerden oluşmaktadır:

<b>Uzun Vadeli Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Borsa fiyatı ile değerlendirilen finansal yatırımlar	8.874.829	8.193.496
Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar	667.536	693.003
<b>Toplam</b>	<b>9.542.365</b>	<b>8.886.499</b>

<b>Borsa fiyatı ile değerlendirilen finansal yatırımlar:</b>	<b>30.09.2012</b>		<b>31.12.2011</b>	
	<b>Oranı %</b>	<b>TL</b>	<b>Oranı %</b>	<b>TL</b>
İttifak Holding A.Ş.	5.08%	8.874.829	5.82%	8.193.496
		<b>8.874.829</b>		<b>8.193.496</b>

<b>Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar:</b>	<b>30.09.2012</b>		<b>31.12.2011</b>	
	<b>Oranı %</b>	<b>TL</b>	<b>Oranı %</b>	<b>TL</b>
İmaş Makina San.A.Ş.	2,00%	209.252	2,00%	209.252
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	11,53%	692.000	11,53%	692.000
Konbeltaş Konya İnşaat Taş.Hiz. Elekt. Üretim A.Ş.	0,001%	248	0,001%	248
<b>Toplam</b>		<b>901.500</b>		<b>901.500</b>

<b>Finansal yatırımlar değer düşüklüğü karşılığı:</b>				
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.		(233.964)		(208.497)
<b>Toplam</b>		<b>667.536</b>		<b>693.003</b>

<b>Satılmaya hazır finansal yatırımlardaki değişim:</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
1 Ocak bakiyesi	8.886.499	14.032.578
İlaveler	--	--
Değer düşük karşılığındaki değişim	(25.467)	(27.328)
Gerçeğe uygun değer değişimi	681.333	(5.118.751)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>9.542.365</b>	<b>8.886.499</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 8 FİNANSAL BORÇLAR**

a) Kısa vadeli finansal borçlar:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b><u>Kısa vade</u></b>		
Krediler		
- TL Krediler	53.778.780	56.654.000
- ABD \$ Krediler	3.507.496	8.100.492
- EURO Krediler	--	3.243.331
Diğer finansal borçlar (Kredi kartları borçları)	38.400	12.712
	<b>57.324.676</b>	<b>68.010.535</b>

b) Uzun vadeli finansal borçlar:

<b><u>Uzun vade</u></b>		
Krediler		
- TL Krediler	24.681.230	16.507.625
- ABD \$ Krediler	--	937.979
- EURO Krediler	--	--
	<b>24.681.230</b>	<b>17.445.604</b>

Banka kredilerinin 30.09.2012 ve 31.12.2011 itibariyle para birimi bazında tutarları ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal faiz oranı</b>	<b>Miktar</b>	<b>30.09.2012 Tutar</b>
<b><u>Kısa Vade</u></b>				
Katılım Bankaları	TL	5,88%-19,08%	36.381.727	36.381.727
Mevduat Bankaları	TL	9,96%-15,75%	17.397.053	17.397.053
Katılım Bankaları	ABD\$	5,04%-15,00%	1.965.314	3.507.496
Kredi Kartı Borçları				38.400
				<b>57.324.676</b>



**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)**

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal faiz oranı</b>	<b>Miktar</b>	<b>31.12.2011 Tutar</b>
<b><u>Kısa Vade</u></b>				
Katılım Bankaları	TL	8,66% - 23,08%	41.461.433	41.461.433
Mevduat Bankaları	TL	9,96% - 0,13%	15.192.567	15.192.567
Katılım Bankaları	ABD \$	5,04% - 7,56%	3.027.814	5.719.238
Mevduat Bankaları	ABD \$	5,25%	1.260.657	2.381.254
Katılım Bankaları	EURO	9,60%	1.327.167	3.243.331
Kredi Kartı Borçları				12.712
				<b>68.010.535</b>

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal faiz oranı</b>	<b>Miktar</b>	<b>30.09.2012 Tutar</b>
<b><u>Uzun Vade</u></b>				
Katılım Bankaları	TL	8,66%-14,88%	12.535.084	12.535.084
Mevduat Bankaları	TL	9,2%-9,96%	12.146.146	12.146.146
				<b>24.681.230</b>

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal faiz oranı</b>	<b>Miktar</b>	<b>31.12.2011 Tutar</b>
<b><u>Uzun Vade</u></b>				
Katılım Bankaları	TL	8,66% - 19,08%	2.343.716	2.343.716
Mevduat Bankaları	TL	9,96% - 0,13%	14.163.909	14.163.909
Katılım Bankaları	ABD \$	5,04% - 7,56%	496.574	937.979
				<b>17.445.604</b>

Banka kredilerinin 30.09.2012 itibarıyla vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2012</b>
0 - 3 ay	31.866.405
3- 12 ay	23.895.898
1-2 yıl	17.422.300
2-3 yıl	5.166.952
3-4 yıl	2.091.978
Faiz Tahakkuku	1.562.373
<b>82.005.906</b>	

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur (31.12.2011- Yoktur).

**DİPNOT 10 DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Ticari Alacaklar**

<b>Kısa vade</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Alıcılar		
-Üçüncü şahıslar	1.252.516	3.138.015
- İlişkili taraflar (Dipnot 36)	5.533.602	3.583.862
Alacak senetleri		
-Üçüncü şahıslar	4.458.663	4.145.433
- İlişkili taraflar (Dipnot 36)	--	--
Şüpheli alacaklar	1.363.988	1.671.610
	<b>12.608.769</b>	<b>12.538.920</b>
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(327.008)	(354.093)
Şüpheli alacak karşılığı(-)	(1.363.988)	(1.671.610)
	<b>10.917.773</b>	<b>10.513.217</b>

**Uzun Vade**

Alacak senetleri	58.280	--
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(12.509)	--
	<b>45.771</b>	<b>--</b>

Şüpheli ticari alacaklar karşılığının 01.01. - 30.09.2012 ve 01.01. - 31.12.2011 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 31.12.2011</b>
Dönem başı	1.671.610	1.339.941
Dönem içinde ayrılan karşılık	1.276.092	331.669
Dönem içinde tahsil edilen (-)	(1.520.756)	--
Tahsili imkansız olup mali tablolardan çıkarılan	(62.958)	--
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>1.363.988</b>	<b>1.671.610</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 10 DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

**Ticari Borçlar**

<b>Kısa Vade</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Satıcılar		
-Üçüncü şahıslar	86.962.407	69.032.394
- İlişkili taraflar (Dipnot 36)	9.713.572	6.868.606
Borç Senetleri		
-Üçüncü şahıslar	3.853.823	13.511.993
	100.529.802	89.412.993
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(1.891.630)	(2.087.593)
	<b>98.638.172</b>	<b>87.325.400</b>

Uzun vadeli diğer ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2011 - Yoktur).

**DİPNOT 11 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**Diğer Alacak ve Borçlar**

<b>Kısa Vadeli Alacaklar:</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Diğer çeşitli alacaklar		
-Üçüncü şahıslar	9.212	28.002
- İlişkili taraflar (Dipnot 36)	25.686.259	40.174.426
Ertelenmiş finansman gideri (-)	--	(840)
Şüpheli diğer alacaklar	718	718
Şüpheli alacak karşılığı(-)	(718)	(718)
	<b>25.695.471</b>	<b>40.201.588</b>

Şüpheli diğer alacaklar karşılığının 01.01. - 30.09.2012 ve 01.01. - 31.12.2011 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.- 30.09.2012</b>	<b>01.01.- 31.12.2011</b>
Dönem başı	718	--
Dönem içinde ayrılan karşılık	--	718
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>718</b>	<b>718</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 11 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)**

**Uzun Vadeli Alacaklar:**

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Verilen depozito ve teminatlar (*)	1.101.746	1.065.868
	<b>1.101.746</b>	<b>1.065.868</b>

(\*) Uzun Vadeli Verilen depozito ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

Belediyelere verilen teminatlar	536.915	554.239
Gaznet Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	143.345	141.749
Mahkemelere verilen teminatlar	106.477	106.477
E.R.S. Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	57.816	57.816
AYEDAŞ Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	42.491	33.744
Netgaz Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	31.494	31.494
KOSKİ Genel Müdürlüğü Konya B.Ş.B.	23.425	6.861
SEDAŞ Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	20.758	21.368
Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	18.961	18.961
MEDAŞ Meram Elektrik Dağ. A.Ş.	19.222	16.397
Bilecik Bolu Doğalgaz Dağ. A.Ş.	13.598	--
Maliye Bakanlığı Gölbaşı Mal Müdürlüğü	8.640	8.640
Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş.	7.644	--
İZGAZ Gaz Dağıtım San. Tic. A.Ş.	6.970	6.970
BEDAŞ Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	5.964	5.964
EGO Genel Müdürlüğü Ankara B.Ş.B.	5.275	5.275
İSKİ Genel Müdürlüğü İstanbul B.Ş.B.	4.800	3.756
ASKİ Genel Müdürlüğü Ankara B.Ş.B.	2.830	2.830
TEDAŞ Mersin Elektrik Dağıtım Müessesesi	3.280	--
Karamangaz Doğalgaz Dağıtım Ltd. Şti.	1.735	1.735
MESKİ Genel Müdürlüğü Mersin B.Ş.B.	1.208	1.127
İGDAŞ İstanbul Gaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.	919	--
Türkiye Elektrik Kurumu	--	850
T.C. Merkez Bankası	640	640
İSU Genel Müdürlüğü Kocaeli B.Ş.B.	--	164
Adapazarı Su Dağıtım A.Ş.	158	--
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	103	103
Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü	58	58
Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	--	1.590
SASKİ Genel Müdürlüğü Sakarya B.Ş.B.	--	158
Diğer verilen depozito ve teminatlar	37.020	36.902
	<b>1.101.746</b>	<b>1.065.868</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 11 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)**

**Kısa Vadeli Borçlar:**

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Personele borçlar	42.846	3.728.619
Alınan depozito ve teminatlar	538.683	278.551
Diğer çeşitli borçlar		
- Üçüncü şahıslar	--	13.660
- İlişkili taraflar (Dipnot 36)	17.321.138	25.089.941
- Ortaklara borçlar (Dipnot 36)	1.796	--
Ödenecek vergi ve fonlar	2.179.235	3.234.320
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.590.411	2.535.465
	<b>22.674.109</b>	<b>34.880.556</b>

Diğer uzun vadeli borçlar bulunmamaktadır (31.12.2011 - Yoktur).

**DİPNOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN ALACAK VE BORÇLAR**

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır (31.12.2011 -Yoktur).

**DİPNOT 13 STOKLAR**

İlk madde ve malzeme	797.649	765.752
Ticari mallar	117.553.800	100.042.935
	<b>118.351.449</b>	<b>100.808.687</b>

Stoklar üzerinde 30.09.2012 tarihi itibariyle 93.070.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2011: 80.166.000 TL).

**DİPNOT 14 CANLI VARLIKLAR**

Grup'un canlı varlıkları bulunmamaktadır (31.12.2011 – Yoktur).

**DİPNOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER**

Grup'un devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları / yükümlülükleri yoktur (31.12.2011 – Yoktur).

**DİPNOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar bulunmamaktadır (31.12.2011 - Yoktur).

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Kule Site AVM	178.533.991	178.533.991
Kule Plaza İş Merkezi	3.168.729	2.455.000
Ereğli Park Site AVM	28.213.194	28.213.194
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.168.566	2.168.566
	<b>212.084.480</b>	<b>211.370.751</b>

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri:

	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	11.556.515	11.170.444
	<b>11.556.515</b>	<b>11.170.444</b>

b) Kira geliri sağlayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	113.569	99.296
	<b>113.569</b>	<b>99.296</b>

c) Kira geliri sağlamayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

Yoktur (30.09.2011 – Yoktur).

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)**

30.09.2012 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	Girişler	Değer Artış Fonu. Net	Çıkış	30.09.2012
<b><u>Maliyet değeri</u></b>					
Kule Site AVM	183.201.372	--	--	--	183.201.372
Kule Plaza İş Merkezi	2.589.638	1.673.729	(337.640)	(670.267)	3.255.460
Ereğli Park Site AVM	28.415.172	--	--	--	28.415.172
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.314.093	--	--	--	2.314.093
<b>Toplam</b>	<b>216.520.275</b>	<b>1.673.729</b>	<b>(337.640)</b>	<b>(670.267)</b>	<b>217.186.097</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>					
Kule Site AVM	4.667.381	--	--	--	4.667.381
Kule Plaza İş Merkezi	134.638	--	--	(47.907)	86.731
Ereğli Park Site AVM	201.978	--	--	--	201.978
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	145.527	--	--	--	145.527
<b>Toplam</b>	<b>5.149.524</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(47.907)</b>	<b>5.101.617</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>211.370.751</b>	<b>1.673.729</b>	<b>(337.640)</b>	<b>(622.360)</b>	<b>212.084.480</b>

31.12.2011 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2010	Girişler	Değer Artış Fonu. Net	Çıkış	31.12.2011
<b><u>Maliyet değeri</u></b>					
Kule Site AVM	179.029.291	--	4.172.081	--	183.201.372
Kule Plaza İş Merkezi	8.097.596	--	(569.205)	(4.938.753)	2.589.638
Ereğli Park Site AVM	30.379.554	--	(1.964.382)	--	28.415.172
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.379.480	--	(65.387)	--	2.314.093
<b>Toplam</b>	<b>219.885.921</b>	<b>--</b>	<b>1.573.107</b>	<b>(4.938.753)</b>	<b>216.520.275</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>					
Kule Site AVM	4.667.381	--	--	--	4.667.381
Kule Plaza İş Merkezi	462.596	--	--	(327.958)	134.638
Ereğli Park Site AVM	201.978	--	--	--	201.978
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	145.527	--	--	--	145.527
<b>Toplam</b>	<b>5.477.482</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(327.958)</b>	<b>5.149.524</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>214.408.439</b>	<b>--</b>	<b>1.573.107</b>	<b>(4.610.795)</b>	<b>211.370.751</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)**

(\*) 30.09.2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkışlar Kule Site (plaza) İş Merkezi'nde yer alan 2 adet bağımsız bölüm satışından oluşmaktadır. 31.12.2011 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkışlar IV. Kısım Organize İrent Binası satışı ile Kule Plaza İş Merkezi'ndeki 15 adet bağımsız bölüm satışlarından oluşmaktadır.

30.09.2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 90.335.500 TL'dir (31.12.2011: 72.805.000 TL).

31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibarıyla gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde iskonto oranı %9,5 kullanılmıştır.

30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihlerinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

**30.09.2012**

<b>Gayrimenkul</b>	<b>Net Defter Değeri</b>	<b>Devreden Değerleme Farkı</b>	<b>Cari Dönem Değerleme Tutarı</b>	<b>Toplam Değerleme Farkı</b>	<b>Cari Dönem Değerleme Farkı</b>
Kule Site AVM	33.719.079	144.814.912	178.533.991	144.814.912	--
Kule Plaza İş Merkezi	780.805	1.003.928	3.168.729	666.288	(337.640)
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	3.279.930	28.213.194	3.279.930	--
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	455.412	1.713.154	2.168.566	1.713.154	--
	<b>59.888.560</b>	<b>150.811.924</b>	<b>212.084.480</b>	<b>150.474.284</b>	<b>(337.640)</b>

**31.12.2011**

<b>Gayrimenkul</b>	<b>Net Defter Değeri</b>	<b>Devreden Değerleme Farkı</b>	<b>Cari Dönem Değerleme Tutarı</b>	<b>Toplam Değerleme Farkı</b>	<b>Cari Dönem Değerleme Farkı</b>
Kule Site AVM	33.719.079	140.642.831	178.533.991	144.814.912	4.172.081
Kule Plaza İş Merkezi	1.451.072	1.573.133	2.455.000	1.003.928	(569.205)
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	5.244.312	28.213.194	3.279.930	(1.964.382)
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	455.412	1.778.541	2.168.566	1.713.154	(65.387)
	<b>60.558.827</b>	<b>149.238.817</b>	<b>211.370.751</b>	<b>150.811.924</b>	<b>1.573.107</b>



**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)**

30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme farkları analizi aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Devreden değerlendirme farkı	150.811.924	149.238.817
Cari dönem değerlendirme farkı. net	(337.640)	1.573.107
<b>Dönem sonu itibariyle değerlendirme farkı</b>	<b>150.474.284</b>	<b>150.811.924</b>

Cari dönem değerlendirme farklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Gelir tablosuna yansıtılan</b>		
Kule Site AVM	--	4.172.081
Kule Plaza İş Merkezi	(337.640)	--
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	--	--
	<b>(337.640)</b>	<b>4.172.081</b>
<b>Değer artış fonlarına yansıtılan. brüt</b>		
Kule Plaza İş Merkezi	--	(569.205)
Ereğli Park Site AVM	--	(1.964.382)
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	--	(65.387)
IV. Organize İrent Binası	--	--
	--	<b>(2.598.974)</b>
<b>Cari dönem değerlendirme farkı. net</b>	<b>(337.640)</b>	<b>1.573.107</b>
Değer artış fonuna yansıtılan. brüt	--	(2.598.974)
Ertelenmiş vergi etkisi	--	129.949
<b>Değer artış fonuna yansıtılan. net</b>	--	<b>(2.469.025)</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30.09.2012 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	30.09.2012
<b><u>Maliyet değeri</u></b>					
Arsa ve Araziler	18.290.578	137.386	(35.085)	--	18.392.879
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	14.267	--	--	--	14.267
Binalar	103.572.515	--	--	--	103.572.515
Makina ve Teçhizat	28.125.496	5.710.072	(186.066)	--	33.649.502
Taşıtlar	5.469.953	184.502	(1.248.508)	--	4.405.947
Demirbaşlar	29.751.897	1.970.950	(110.190)	--	31.612.657
Özel Maliyetler	41.845.200	1.234.074	--	--	43.079.274
Yapılmakta Olan Yatırımlar	425.048	52.529	--	--	477.577
	227.494.954	9.289.513	(1.579.849)	--	235.204.618
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>					
Yerüstü Düzenlemeleri	7.068	428	--	--	7.496
Binalar	4.161.737	1.553.588	--	--	5.715.325
Makina ve Teçhizat	15.112.675	2.531.140	(101.365)	--	17.542.450
Taşıtlar	4.341.187	484.626	(1.072.835)	--	3.752.978
Demirbaşlar	16.607.625	2.448.673	(61.423)	--	18.994.875
Özel Maliyetler	12.642.376	2.152.733	--	--	14.795.109
	52.872.668	9.171.188	(1.235.623)	--	60.808.233
<b>Net defter değeri</b>	<b>174.622.286</b>				<b>174.396.385</b>

30.09.2012 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 107.284.257 TL'dir.

30.09.2012 tarihi itibariyle maddi varlıklar üzerinde 1. Dereceden 134.412.000 TL ve 4. Dereceden 20.000.000 TL olmak üzere toplam 154.412.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

31.12.2011 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2010	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	31.12.2011
<b><u>Maliyet değeri</u></b>					
Arsa ve Araziler	15.370.774	--	--	2.919.804	18.290.578
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	14.267	--	--	--	14.267
Binalar	102.617.069	11.637	--	943.809	103.572.515
Makina ve Teçhizat	26.402.976	1.722.520	--	--	28.125.496
Taşıtlar	6.372.833	99.233	(1.002.113)	--	5.469.953
Demirbaşlar	25.531.155	4.287.936	(67.194)	--	29.751.897
Özel Maliyetler	39.097.201	1.810.509	--	937.490	41.845.200
Yapılmakta Olan Yatırımlar	858.927	--	(433.879)	--	425.048
	216.265.202	7.931.835	(1.503.186)	4.801.103	227.494.954
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>					
Yerüstü Düzenlemeleri	6.497	571	--	--	7.068
Binalar	3.658.436	503.301	--	--	4.161.737
Makina ve Teçhizat	12.828.755	2.283.920	--	--	15.112.675
Taşıtlar	4.541.868	793.695	(994.376)	--	4.341.187
Demirbaşlar	13.692.400	2.977.851	(62.626)	--	16.607.625
Özel Maliyetler	9.915.967	2.726.409	--	--	12.642.376
	44.643.923	9.285.747	(1.057.002)	--	52.872.668
<b>Net defter değeri</b>	<b>171.621.279</b>				<b>174.622.286</b>

31.12.2011 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 188.128.791 TL'dir.

31.12.2011 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 141.928.873 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

30.09.2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Net Defter Değeri	Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
<b>Arazi ve Arsalar:</b>					
Ankara yolu arsa	35.085	5.346.187	5.381.272	5.346.187	--
Meram Alakova	30.714	103.525	134.239	103.525	--
Kadınhanı arsa	187.483	11.256.455	11.443.938	11.256.455	--
Konestaş Yanı	1.702.537	(371.408)	1.331.129	(371.408)	--
Meram Lalebahçe	137.387	--	137.387	--	--
	<b>2.093.206</b>	<b>16.334.759</b>	<b>18.427.965</b>	<b>16.334.759</b>	<b>--</b>
<b>Binalar:</b>					
Pelittevler Market Binası	1.303	625.697	627.000	625.697	--
Seydişehir Market Binası	507.939	1.172.061	1.680.000	1.172.061	--
Meram Market Binası	164.304	580.696	745.000	580.696	--
Mengene Market Binası	18.250	892.550	910.800	892.550	--
Genel Merkez Binası	1.849.937	11.735.063	13.585.000	11.735.063	--
Kule Plaza İş Merkezi	5.518.499	6.096.501	11.615.000	6.096.501	--
Zambak Market Binası	45.917	--	45.917	--	--
Kule Site AVM	11.630.423	55.556.353	67.186.776	55.556.353	--
Ereğli Park Site AVM	2.562.580	452.705	3.015.285	452.705	--
	<b>22.299.152</b>	<b>77.111.626</b>	<b>99.410.778</b>	<b>77.111.626</b>	<b>--</b>
<b>Özel Maliyetler</b>					
Aksaray Park Site AVM(*)	6.259.097	8.437.379	14.696.476	8.437.379	--
	<b>6.259.097</b>	<b>8.437.379</b>	<b>14.696.476</b>	<b>8.437.379</b>	<b>--</b>
<b>Toplam</b>	<b>30.651.455</b>	<b>101.883.764</b>	<b>132.535.219</b>	<b>101.883.764</b>	<b>--</b>

(\*) Aksaray Park Site AVM ile ilgili özel maliyetler 3. şahıslara ait olan arazinin üzerine inşa edilen ve toplam kapalı alanı yaklaşık 7.100 metrekare olan alışveriş merkezine aittir. Söz konusu arazi 20 yıl süre ile kiralanmıştır. Kira dönemi 30 Haziran 2007 tarihinde başlamıştır. Söz konusu alışveriş merkezinin yaklaşık 3.100 metrekarelik bölümünde Grup faaliyet göstermekte olup kalan bölümler kiraya verilmektedir.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

31.12.2011 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Net Defter Değeri	Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
<b>Arazi ve Arsalar:</b>					
Ankara yolu arsa	35.085	4.892.553	5.381.272	5.346.187	453.634
Meram Alakova	30.714	91.322	134.239	103.525	12.203
Kadınhanı arsa	187.483	8.967.668	11.443.938	11.256.455	2.288.787
Konestaş Yanı	1.702.537	(536.588)	1.331.129	(371.408)	165.180
	<b>1.955.819</b>	<b>13.414.955</b>	<b>18.290.578</b>	<b>16.334.759</b>	<b>2.919.804</b>
<b>Binalar:</b>					
Pelitevler Market Binası	1.303	602.565	627.000	625.697	23.132
Seydişehir Market Binası	507.939	1.113.289	1.680.000	1.172.061	58.772
Meram Market Binası	164.304	531.451	745.000	580.696	49.245
Mengene Market Binası	18.250	852.494	910.800	892.550	40.056
Genel Merkez Binası	1.849.937	11.306.000	13.585.000	11.735.063	429.063
Kule Plaza İş Merkezi	5.518.499	6.925.878	11.615.000	6.096.501	(829.377)
Zambak Market Binası	45.917	--	45.917	--	--
Kule Site AVM	11.630.423	54.215.599	67.186.776	55.556.353	1.340.754
Ereğli Park Site AVM	2.562.580	620.541	3.015.285	452.705	(167.836)
	<b>22.299.152</b>	<b>76.167.817</b>	<b>99.410.778</b>	<b>77.111.626</b>	<b>943.809</b>
<b>Özel Maliyetler</b>					
Aksaray Park Site AVM(*)	6.259.097	7.499.889	14.696.476	8.437.379	937.490
	<b>6.259.097</b>	<b>7.499.889</b>	<b>14.696.476</b>	<b>8.437.379</b>	<b>937.490</b>
<b>Toplam</b>	<b>30.514.068</b>	<b>97.082.661</b>	<b>132.397.832</b>	<b>101.883.764</b>	<b>4.801.103</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30.09.2012 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	Girişler	Çıkışlar	30.09.2012
<b><u>Maliyet değeri</u></b>				
Haklar	5.363.224	--	--	5.363.224
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	1.876	--	--	1.876
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.857.841	59.091	--	1.916.932
	7.222.941	59.091	--	7.282.032
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	3.037.462	616.765	--	3.654.227
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	1.876	--	--	1.876
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.389.020	118.641	--	1.507.661
	4.428.358	735.406	--	5.163.764
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.794.583</b>			<b>2.118.268</b>

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2010	Girişler	Çıkışlar	31.12.2011
<b><u>Maliyet değeri</u></b>				
Haklar	4.716.581	646.643	--	5.363.224
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	1.876	--	--	1.876
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.431.218	426.623	--	1.857.841
	6.149.675	1.073.266	--	7.222.941
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	2.318.418	719.044	--	3.037.462
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	1.876	--	--	1.876
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.289.039	99.981	--	1.389.020
	3.609.333	819.025	--	4.428.358
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.540.342</b>			<b>2.794.583</b>

Diğer maddi olmayan duran varlıklar genel olarak bilgisayar programları, yazılım ve lisanslardan oluşmaktadır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 20 ŞEREFİYE**

30.09.2012 tarihi itibariyle şerefiye bulunmamaktadır (31.12.2011 – Yoktur).

**DİPNOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

30.09.2012 tarihi itibariyle devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31.12.2011 – Yoktur).

**DİPNOT 22 BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Kısa vadeli borç karşılıkları:**

<b>Verildiği Yer:</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Dava karşılıkları	490.617	491.200
<b>Toplam</b>	<b>490.617</b>	<b>491.200</b>

Grup, maruz kaldığı aleyhte açılan davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

**Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)**

30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle Grup’un Teminat/Rehin/İpotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’ler	168.346.591	154.406.932
- Verilen teminat mektupları	13.934.591	12.478.059
- Verilen ipotekler	154.412.000	141.928.873
Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ’ler	--	--
Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’ler	--	--
Diğer TRİ’ler	--	--
-Ortaklar lehine verilen	--	--
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ’ler	--	--
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’ler	--	--
	<b>168.346.591</b>	<b>154.406.932</b>

Grup’un vermiş olduğu TRİ’lerin Şirket’in özkaynaklarına oranı 30.09.2012 tarihi itibariyle %44,94’tür (31.12.2011: %41,35).

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 22 BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

Davalar

30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle Grup tarafından açılmış ve Grup'a karşı açılmış davaların dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Grup lehine açılan davalar	2.135.950	2.976.632
Grup aleyhine açılan davalar	1.798.119	1.761.434

30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle Grup'un lehte açtığı davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Davanın Türü</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
İptal davaları	408.000	415.000
İstihkak davaları	175.300	112.000
İstirdat davaları	531.000	531.000
Karşılıksız çek davaları	53.000	45.000
Menfi tespit davaları	756.000	756.000
Tahliye davaları	150.000	1.054.982
Tazminat davaları	62.650	62.650
<b>Toplam</b>	<b>2.135.950</b>	<b>2.976.632</b>

30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle Grup aleyhine açılan davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Davanın Türü</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Alacak ve tazminat davaları	1.366.419	1.321.734
İstihkak davaları	77.700	77.700
İstirdat davaları	50.000	50.000
İşe İade davaları	224.000	232.000
İptal davaları	80.000	80.000
<b>Toplam</b>	<b>1.798.119</b>	<b>1.761.434</b>



**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 23 TAAHHÜTLER**

**Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri**

30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
1 yıldan az	22.840.678	17.996.874
1 - 5 yıl	67.345.699	47.990.420
5 yıldan fazla	20.054.018	33.229.922
	<b>110.240.395</b>	<b>99.217.216</b>

**Operasyonel kiralama taahhütleri**

30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle, Grup'un finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralama ile ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

1 yıldan az	25.040.553	22.059.166
1 - 5 yıl	87.604.878	66.834.559
5 yıldan fazla	22.456.317	31.326.238
	<b>135.101.748</b>	<b>120.219.963</b>

**24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:**

İzin karşılıkları	1.024.077	790.112
<b>Toplam</b>	<b>1.024.077</b>	<b>790.112</b>

**Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar:**

Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.651.123	4.853.857
<b>Toplam</b>	<b>4.651.123</b>	<b>4.853.857</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmekte olup, Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 30 Haziran 2012 tarihinden itibaren geçerli olan 3.033,98 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31.12.2011 – 2.731,85 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30.09.2012 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.09.2012 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 5 enflasyon oranı ve %9,25 iskonto oranı varsayımına göre, %4,05 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2011 - %4,20). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
1 Ocak bakiyesi	4.853.857	4.175.332
Ödemeler	(4.135.208)	(1.496.400)
Faiz maliyeti	195.159	194.663
Hizmet maliyeti	634.277	660.087
Aktüeryal Fark	3.103.038	1.320.175
<b>Toplam</b>	<b>4.651.123</b>	<b>4.853.857</b>

**DİPNOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI**

Emeklilik planları bulunmamaktadır (31.12.2011 –Yoktur).

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Peşin ödenen kira giderleri	659.675	587.060
Peşin ödenen sigorta giderleri	92.911	222.858
Peşin ödenen aidat ve noter giderleri	197.767	50.959
Peşin ödenen lansman giderleri	62.500	--
Peşin ödenen diğer giderler	15.419	363
Personele verilen avanslar	397.088	5.624
Peşin ödenen vergi ve fonlar	322.050	11.824
Devreden KDV	4.953	3.388
İş avansları	10.371	472.196
Ciro primi gelir tahakkukları	11.913.757	8.536.850
Diğer gelir tahakkukları	--	275.000
Verilen sipariş avansları (*)	30.000	7.203.366
Sayım ve tesellüm noksanları	17.656	17.656
Diğer çeşitli dönen varlıklar	6.298	6.298
	<b>13.730.445</b>	<b>17.393.442</b>

(\*) Verilen sipariş avanslarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Türk Telekomünikasyon A.Ş.	--	379.236
Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	--	132.609
Türkiye İş Bankası A.Ş.	--	34.000
Ayedaş Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	--	84.161
İğdas İstanbul Gaz Dağıtım San.Tic.A.Ş.	--	33.944
İzmit Gaz Dağıtım Ve Tic. A.Ş.	--	37.123
Yurt içi tedarikçilere verilen sipariş avansları	30.000	6.502.293
	<b>30.000</b>	<b>7.203.366</b>

**Diğer Duran Varlıklar**

Gelecek yıllara ait kira giderleri	3.040.561	957.168
Gelecek yıllara ait diğer giderler	147.431	453
	<b>3.187.992</b>	<b>957.621</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

**Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Alınan sipariş avansları	352.496	3.551.983
Gider tahakkuku (Ödenecek ücretler)	3.836.552	591.473
Gider tahakkuku (Kira)	314.317	--
Sayım ve tesellüm fazlaları	286.717	212.196
Diğer	15.388	--
	<b>4.805.470</b>	<b>4.355.652</b>

**Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Diğer uzun vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır (31.12.2011 - Yoktur).

**DİPNOT 27 ÖZKAYNAKLAR**

**a) Sermaye**

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'in 30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2012</b>		<b>31.12.2011</b>	
	<u>%</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>%</u>	<u>Pay Tutarı</u>
İttifak Holding A.Ş.	46,72%	14.016.725	46,72%	14.016.725
Big Planlama Yönetim ve Müş. A.Ş.	14,98%	4.493.055	14,98%	4.493.055
Seha İnş.Muh.Müt.Mad.San.Tic.A.Ş.	11,68%	3.503.122	11,68%	3.503.122
Ahmet Buğa	0,00%	165	0,00%	165
Ali Körpe	0,00%	165	0,00%	165
Ramazan Keser	0,00%	165	0,00%	165
Fahri Akay	0,00%	165	0,00%	165
Murat Kıvrak	0,00%	165	0,00%	165
Tahir Atilla	0,00%	126	0,00%	126
Hasan Dağlı	0,00%	1	0,00%	1
Lütfi Şimşek	0,00%	1	0,00%	1
Selva Gıda San.A.Ş.	12,62%	3.784.647	12,62%	3.784.647
Diğer	14,00%	4.201.498	14,00%	4.201.498
<b>Toplam Sermaye</b>		<b>30.000.000</b>		<b>30.000.000</b>
Ödenmemiş Sermaye (-)		--		--
		<b>30.000.000</b>		<b>30.000.000</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 27 ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

Şirket'in sermayesi 30.000.000 TL'dir (31.12.2011: 30.000.000 TL) ve her biri 1 TL itibari değerde 30.000.000 adet (31.12.2011: 30.000.000 adet) hisseye ayrılmıştır.

**b) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları**

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	18.009.975	18.009.975
	<b>18.009.975</b>	<b>18.009.975</b>

**c) Değer artış fonları**

Finansal varlık değer artış fonu	545.068	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış fonu	121.367.150	121.687.908
Maddi duran varlık değer artış fonu	97.142.413	97.142.413
	<b>219.054.631</b>	<b>218.830.321</b>

**Finansal varlık değer artış fonu:**

Borsa fiyatı ile değerlendirilen finansal yatırımlar üzerindeki değer artışlarından oluşmaktadır.

**Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış fonu:**

30.09.2012 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış fonu hareketi aşağıdaki gibidir.

	<b>Değer Artış Tutarı</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>	<b>Değer Artış Fonu</b>
Açılış bakiyesi	128.092.534	6.404.626	121.687.908
Satış nedeniyle çıkışlar	(337.640)	(16.882)	(320.758)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>127.754.894</b>	<b>6.387.744</b>	<b>121.367.150</b>

31.12.2011 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış fonu hareketi aşağıdaki gibidir.

	<b>Değer Artış Tutarı</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>	<b>Değer Artış Fonu</b>
Açılış bakiyesi	130.691.508	6.534.575	124.156.933
Cari dönem değer azalışı	(2.598.974)	(129.949)	(2.469.025)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>128.092.534</b>	<b>6.404.626</b>	<b>121.687.908</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 27 ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

**c) Değer artış fonları (devamı)**

Maddi duran varlık değer artış fonu:

30.09.2012 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar değer artış fonu hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>Değer Artış Tutarı</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>	<b>Değer Artış Fonu</b>
Açılış bakiyesi	102.255.172	5.112.759	97.142.413
Cari dönem değer artışları	--	--	--
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>102.255.172</b>	<b>5.112.759</b>	<b>97.142.413</b>

31.12.2011 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar değer artış fonu hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>Değer Artış Tutarı</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>	<b>Değer Artış Fonu</b>
Açılış bakiyesi	97.619.251	4.880.963	92.738.288
Cari dönem değer artışları	4.635.921	231.796	4.404.125
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>102.255.172</b>	<b>5.112.759</b>	<b>97.142.413</b>

**d) Hisse Senedi İhraç Primleri**

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Hisse senedi ihraç primleri	56.754.362	56.754.362
	<b>56.754.362</b>	<b>56.754.362</b>

3 Kasım 2011 tarihinde Şirket halka arz yoluyla sermaye artışı sonrasında 68.333.292 TL halka arz geliri elde edilmiş, elde edilen tutardan 8.817.199 TL sermaye hesabına aktarılmıştır. Kalan 59.516.093 TL'den 2.761.731 TL tutarındaki halka arz masrafları düşülerek hisse senedi ihraç primleri hesabına aktarılmıştır.

**e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılırler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 27 ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

**e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devam)**

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Yasal Yedek Akçe	4.387.844	4.387.844
	<b>4.387.844</b>	<b>4.387.844</b>

**f) Geçmiş Yıllar Karları:**

Olağaniüstü Yedek Akçe	1.048.792	1.048.792
Geçmiş Yıl Karı/( Zararları)	44.401.274	37.135.751
	<b>45.450.066</b>	<b>38.184.543</b>

**g) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir.

Grup'un özkaynaklar altında yer alan kontrol gücü olmayan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Sermaye	243.787	243.787
Ödenmemiş sermaye	(1.728)	(1.728)
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	32.281	32.281
Yasal yedekler	31	31
Geçmiş yıl karları / (zararları)	(123.208)	(82.063)
Net dönem karı / (zararı)	(18.355)	(41.145)
	<b>132.808</b>	<b>151.163</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 28 SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.07- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>	<b>01.07- 30.09.2011</b>
<b>Brüt satışlar</b>				
Perakende market satışları	374.299.462	130.349.344	374.225.964	138.143.600
Toptan satışlar	16.046.335	8.290.590	7.853.642	3.895.256
Restoran ve unlu mamuller satışları	6.616.111	2.645.325	6.526.624	2.235.457
Diğer perakende mağaza satışları	531.327	150.778	753.788	237.977
Kira gelirleri (*)	11.556.515	3.908.612	11.170.444	3.791.348
Satıcılara kesilen faturalar (**)	47.731.894	18.569.387	44.618.043	14.219.878
Bağlı ortaklıkların satışları. net	2.560.928	--	3.704.227	1.491.545
Diğer satışlar	6.308.534	2.217.275	5.754.736	1.222.509
<b>Brüt satışlar</b>	<b>465.651.106</b>	<b>166.131.311</b>	<b>454.607.468</b>	<b>165.237.570</b>
İndirim ve iadeler(-)	(2.524.153)	(985.468)	(2.653.890)	(994.217)
<b>Satış Gelirleri (net)</b>	<b>463.126.953</b>	<b>165.145.843</b>	<b>451.953.578</b>	<b>164.243.353</b>
<b>Satışların maliyeti</b>				
Perakende market satış maliyetleri	330.018.646	118.261.725	321.386.650	115.829.760
Toptan satış maliyeti	9.563.697	4.303.197	6.149.866	1.608.986
Restoran ve unlu mamuller maliyeti	1.888.899	731.028	1.409.266	395.546
Diğer perakende mağaza maliyetleri	366.454	104.073	491.462	62.839
Bağlı ortaklıkların satış maliyetleri	3.638.861	1.183.128	3.357.551	1.454.847
Diğer	5.346.847	1.199.841	6.255.465	2.192.445
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>350.823.404</b>	<b>125.782.992</b>	<b>339.050.260</b>	<b>121.544.423</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>112.303.549</b>	<b>39.362.851</b>	<b>112.903.318</b>	<b>42.698.930</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleridir.

(\*\*) Satıcılara kesilen faturalar ağırlıklı olarak, tedarikçilerden elde edilen ciro primleri ve reyon kira gelirlerinden oluşmaktadır.



**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 29 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)**

**Araştırma Geliştirme Giderleri:**

Araştırma ve geliştirme giderleri yoktur (30.09.2011 – Yoktur).

	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.07- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>	<b>01.07- 30.09.2011</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	91.065.084	32.672.811	79.541.936	28.702.034
Genel yönetim giderleri	21.605.016	8.345.735	19.179.194	7.853.016
	<b>112.670.100</b>	<b>41.018.546</b>	<b>98.721.130</b>	<b>36.555.050</b>

**DİPNOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

**a) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri:**

**Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri**

Personel ücretleri	43.081.795	14.318.188	37.691.371	14.265.970
Kira giderleri	14.297.655	5.340.378	12.554.174	4.315.139
Amortisman gideri	6.201.302	2.694.595	4.213.850	747.438
Ambalaj malzemeleri giderleri	4.864.911	1.733.324	4.069.603	1.519.413
Reklam giderleri	4.808.004	1.974.001	4.174.564	1.616.128
Bakım onarım giderleri	1.842.624	743.407	1.569.241	575.063
Vergi, resim ve harçlar	577.563	113.212	374.958	99.991
Ofis giderleri	9.671.809	3.447.606	9.959.906	3.877.070
Ulaşım giderleri	2.559.995	863.293	2.787.032	939.579
Katılım ve abone giderleri	1.735.256	587.127	49.517	(26.867)
Diğer giderler	1.424.170	857.680	2.097.720	773.110
	<b>91.065.084</b>	<b>32.672.811</b>	<b>79.541.936</b>	<b>28.702.034</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (devamı)**

**b) Genel Yönetim Giderleri:**

<b>Genel yönetim giderleri</b>	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.07- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>	<b>01.07- 30.09.2011</b>
İdari danışmanlık giderleri	3.539.249	1.601.355	3.373.068	1.217.449
Personel giderleri	4.889.618	1.770.594	3.913.322	1.458.257
Amortisman gideri	3.552.705	1.619.275	3.235.757	1.877.213
Güvenlik giderleri	1.532.433	411.828	1.896.750	608.850
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	3.820.734	1.566.606	2.260.450	1.023.983
Ofis giderleri	404.080	99.657	676.112	195.042
Vergi, resim ve harçlar	405.160	203.484	343.316	76.353
Mali ve hukuki müşavirlik giderleri	153.412	50.057	332.602	18.899
Kira giderleri	52.400	17.100	458.154	15.330
Komisyon giderleri	189.972	55.178	287.888	54.891
Bağış ve sosyal yardımlar	15.000	--	111.000	10.000
Telefon, internet, posta giderleri	227.350	95.099	216.523	65.313
Sigorta giderleri	32.284	10.880	54.123	11.069
Motorlu araç giderleri	269.029	99.925	181.191	65.502
Elektrik, su, ısınma giderleri	214.651	57.371	186.491	73.393
Bakım onarım giderleri	332.151	112.016	99.853	24.117
Seyahat gideri	98.916	20.580	71.133	13.546
Temsil ve ağırlama giderleri	15.399	3.825	51.850	40.468
Şüpheli alacaklar karşılık gideri	1.276.092	262.051	7.082	7.082
Diğer giderler	584.381	288.854	1.422.529	996.259
	<b>21.605.016</b>	<b>8.345.735</b>	<b>19.179.194</b>	<b>7.853.016</b>

**DİPNOT 31 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / (GİDERLERİ)**

**Diğer Faaliyet Gelirleri**

**Diğer faaliyet gelirleri:**

Sabit kıymet satış gelirleri	3.802.425	2.835.144	3.465.018	372.817
Konusu kalmayan ticari alacak karşılıkları	1.887.838	367.082	69.230	--
Geçmiş dönem gelirleri	136.054	--	--	--
Sigorta hasar gelirleri	53.058	53.058	14.512	8.114
İştirak satış geliri	--	--	2.923	--
Diğer gelirler	121.659	(69.855)	239.014	179.773
	<b>6.001.034</b>	<b>3.185.429</b>	<b>3.790.697</b>	<b>560.704</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 31 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / (GİDERLERİ) (devamı)**

**Diğer Faaliyet Giderleri (-)**

<b>Diğer faaliyet giderleri:</b>	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.07- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>	<b>01.07- 30.09.2011</b>
Sabit kıymet satış giderleri	--	--	2.206.761	9.977
Dava karşılıkları giderleri	--	--	--	--
6111 sayılı kanun kapsamında yapılan ödemeler	--	--	496.743	496.743
İştirak değer düşüklüğü gideri	25.467	(22.560)	--	--
Dava harcı ve mahkeme masrafları	120.539	120.539	115.985	--
Faaliyetle ilgili diğer giderler ve zararlar	5.238	2.043	5.553	(496.111)
	<b>151.244</b>	<b>100.022</b>	<b>2.825.042</b>	<b>10.609</b>

**DİPNOT 32 FİNANSAL GELİRLER**

Faiz geliri	3.229.060	114.958	105.937	38.711
Temettü gelirleri	264.332	--	145.776	--
Kur farkı gelirleri	1.422.118	127.487	164.945	90.997
Ertelenmiş finansman gelirleri	2.212.849	719.861	1.366.091	(317.527)
	<b>7.128.359</b>	<b>962.306</b>	<b>1.782.749</b>	<b>(187.819)</b>

**DİPNOT 33 FİNANSAL GİDERLER (-)**

Kur farkı giderleri	311.253	43.551	4.495.180	2.072.821
Faiz ve komisyon giderleri	10.523.204	2.601.716	7.481.454	3.031.987
Ertelenmiş finansman giderleri	2.393.396	84.480	1.293.542	(13.368)
	<b>13.227.853</b>	<b>2.729.747</b>	<b>13.270.176</b>	<b>5.091.440</b>

**DİPNOT 34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan karların % 75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır. Dolayısıyla arsa, bina borsaya kote hisse senetleri ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde oluşan değer artışları için ayrılan ertelenmiş vergi yükümlülüğü % 5 oranında uygulanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Bilanço tarihleri itibariyle Grup'un vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Cari dönem vergi gideri	--	1.211.652
Peşin ödenen vergiler (-)	--	(537.018)
	--	<b>674.634</b>

<b>Gelir tablosu</b>	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.07- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>	<b>01.07- 30.09.2011</b>
Cari dönem vergi gideri	--	--	(539.001)	(501.038)
Ertelenen vergi gideri / (geliri)	224.425	185.960	447.610	792.924
<b>Toplam vergi gideri / (geliri)</b>	<b>224.425</b>	<b>185.960</b>	<b>(91.391)</b>	<b>291.886</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

	<b>Toplam geçici farklar</b>		<b>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</b>	
	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Ticari alacaklar reeskontu	327.162	354.933	65.432	70.987
Kıdem tazminatı karşılığı	4.760.532	4.853.857	952.106	970.771
Kıdem tazminatı karşılığı (izinler)	814.961	790.112	162.992	158.022
Finansal yükümlülükler	1.562.373	2.874.196	312.475	574.839
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	1.214.706	1.522.328	242.941	304.466
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer düşüklüğü	371.408	371.408	18.570	18.570
Gider tahakkukları	--	171.954	--	34.391
Diğer Provizyonlar (Dava Karşılıkları)	490.617	491.200	98.123	98.240
Finansal varlıklar	233.964	208.497	46.793	41.699
Maddi duran varlıklar düzeltmesi	200.000	200.000	40.000	40.000
Diğer dönen ve duran varlıklar	7.828	367.097	1.566	73.419
Amortisman farkları	(4.949.047)	(7.376.571)	(989.808)	(1.475.314)
Ticari borç ve diğer borçlar reeskontu	(1.170.970)	(2.087.593)	(234.194)	(417.519)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(102.255.174)	(102.255.174)	(5.112.759)	(5.112.759)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(127.754.891)	(128.092.531)	(6.387.745)	(6.404.627)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gelir tablosuna yansıtılan gerçeğe uygun değer farkı	(22.719.394)	(22.719.394)	(1.135.970)	(1.135.970)
Finansal varlık gerçeğe uygun değer artışı etkisi	2.902.944	3.584.279	580.589	716.856
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>	<b>9.983.551</b>	<b>12.205.582</b>	<b>1.940.998</b>	<b>2.385.404</b>
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>	<b>(255.946.532)</b>	<b>(258.946.984)</b>	<b>(13.279.887)</b>	<b>(13.829.333)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net</b>	<b>(245.962.981)</b>	<b>(246.741.402)</b>	<b>(11.338.889)</b>	<b>(11.443.929)</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

**Ertelenen vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "zamanlama farklılıkları"nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Dönemler arası ertelenmiş vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Ertelenmiş vergi varlıkları /(yükümlülükleri), net cari dönem	(11.338.889)	(11.443.929)
Ertelenmiş vergi varlıkları /(yükümlülükleri), net dönembaşı (-)	11.443.929	11.858.036
	<b>105.040</b>	<b>414.107</b>
Ertelenmiş Vergi Gelir / Gideri	224.425	711.423
MDV ve YAG değer artışı üzerindeki ertelenmiş vergi	16.882	(300.821)
İştiraklerin borsa değeri üzerindeki ertelenmiş vergi	(136.267)	3.505
	<b>105.040</b>	<b>414.107</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİPNOT 35 HİSSE BAŞINA KAZANÇ**

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin satın aldığı hisselerle ilişkin dönem karı aşağıda belirtilmiştir.

01.01 – 30.09.2012 ve 01.01 – 30.09.2011 dönemlerine ait finansal tablolar için Grup hisselerinin birim hisse başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

<b>Hisse başına kazanç</b>	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.07- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>	<b>01.07- 30.09.2011</b>
Net dönem karı / (zararı)	(391.830)	(151.769)	3.569.025	1.706.602
Azınlık paylarına ait net dönem karı	(18.355)	(3.211)	(23.705)	(5.058)
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı)	(373.475)	(148.558)	3.592.730	1.711.660
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	30.000.000	30.000.000	21.182.801	21.182.801
<b>Hisse başına kazanç (TL)</b>	<b>-0,0131</b>	<b>-0.0051</b>	<b>0,1685</b>	<b>0,0808</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 36 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**36.1) İlişkili taraflardan alacaklar:**

<b>a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar:</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	343.434	660.876
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	1.051.325	658.186
İmaş Makina San. A.Ş.	1.090.736	637.838
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	484.624	418.187
İttifak Holding A.Ş.	647.505	422.706
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	1.621.256	290.228
Bıg Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	220.406	260.532
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	12.129	127.568
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San.ve Tic.A.Ş.	--	50.029
İnvito Kuyumculuk Tic.A.Ş.	839	28.699
Afta İşl.Dan.İnş.İlt.San.ve Tic.A.Ş.	--	25.514
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş.	--	3.499
Belya Bilgisayar ve Elk.Sist.San.ve Tic.A.Ş.	50.357	--
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	10.991	--
	<b>5.533.602</b>	<b>3.583.862</b>

**b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:**

Selva Gıda Sanayi A.Ş.	20.624.833	20.624.966
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	--	9.653.925
İttifak Holding A.Ş.	143.000	4.567.265
Bıg Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	1.983.371	3.104.406
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	498.155	744.858
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San.ve Tic.A.Ş.	633.507	655.455
Adese Petrol Ürün. Taş. San. Ve Tic. A.Ş.	1.419.961	573.551
İmaş Makina Sanayi A.Ş.	--	250.000
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	383.432	--
	<b>25.686.259</b>	<b>40.174.426</b>

Grup'un ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyeleri ilişkili şirketler ile finansman amaçlı tutarlardan oluşmaktadır. Grup ilişkili taraflardan olan alacakları için ilişkili kuruluşlara finansman amaçlı verilen tutarlara faiz hesaplamakta olup, 30.09.2012 tarihli tutarlar %16,5 faiz oranından (31.12.2011: %16) hesaplanan faizleri de içermektedir.



**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 36 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**36.2) İlişkili taraflara borçlar:**

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	2.010.884	2.805.120
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	2.311.791	1.662.788
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San.ve Tic.A.Ş.	476.987	1.069.949
İttifak Holding A.Ş.	834.521	1.038.036
Adese Petrol Ürün. Taş. San. Ve Tic. A.Ş.	184.801	130.096
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	1.360	76.373
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş.	76.169	70.277
Afta İşl.Dan.İnş.İlt.San.ve Tic.A.Ş.	--	8.662
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	843.197	7.305
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	2.735.379	--
İttifak İnş.Müh.Müt. San. ve Tic. A.Ş.	238.432	--
Diğer	51	--
	<b>9.713.572</b>	<b>6.868.606</b>

**d) İlişkili taraflara diğer borçlar:**

Selva Gıda Sanayi A.Ş.	11.693.966	10.300.131
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	532.755	--
İttifak Holding A.Ş.	1.513.371	--
İmaş Makina Sanayi A.Ş.	2.583.291	597.703
İM İnşaat	--	788.806
İttifak İnş.Müh.Müt. San. ve Tic. A.Ş.	--	238.432
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	997.755	--
Ödenecek Temettüleri (*)	1.796	13.164.869
	<b>17.322.934</b>	<b>25.089.941</b>

Grup'un ilişkili taraflara diğer borçlar bakiyeleri ilişkili şirketler ile finansman amaçlı tutarlardan oluşmaktadır. Grup ilişkili taraflara olan borçları için ilişkili kuruluşlardan finansman amaçlı alınan tutarlara faiz hesaplamakta olup, 30.09.2012 tarihli tutarlar %16,5 faiz oranından (31.12.2011: %16) hesaplanan faizleri de içermektedir.

(\*) Ödenecek temettü borçlarının ortaklar bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

**Ödenecek Temettüleri**

İttifak Holding A.Ş.	--	6.222.735
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	--	4.267.916
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	--	2.672.423
Gerçek kişiler	1.796	1.795
	<b>1.796</b>	<b>13.164.869</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**36. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**İlişkili taraflarla yapılan işlemler**

İlişkili taraflardan yapılan alışlar:

<b>e) İlişkili taraflardan alımlar:</b>	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.07- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>	<b>01.07- 30.09.2011</b>
Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş. (1)	23.435.084	10.267.105	22.528.207	11.903.681
İttifak Holding A.Ş. (3)	4.317.220	1.813.443	4.298.568	1.505.749
Selva Gıda San.A.Ş. (2)	2.664.314	772.098	1.492.902	623.613
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş. (3)	1.331.235	604.434	1.491.000	492.000
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş	270.971	135.623	48.233	14.279
Belya Turizm İns.Enerji Bilişim San.Ve Tic.A.S.	252.601	38.562	290.949	102.250
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	280.637	150.542	222.084	65.889
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	120.784	28.711	109.855	35.208
Seha İnş.Müh.Müt.Maden.San.ve Tic.A.Ş.	329.350	141.387	36.643	8.130
İmaş Makina San.A.Ş.	--	(71.427)	3.885	695
İttifak Altın A.Ş.	1.942	--	--	--
	<b>33.004.138</b>	<b>13.880.478</b>	<b>30.522.326</b>	<b>14.751.494</b>

- (1) Şirket Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.'den marketlerde satışını gerçekleştirdiği et ve et ürünleri ile yumurta alımı yapmaktadır.
- (2) Şirket Selva Gıda San. A.Ş.'den marketlerde satışını gerçekleştirdiği makarna, irmik, buğday ürünleri alımı yapmaktadır.
- (3) İttifak Holding A.Ş. ve Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş. ise Şirket'e yönetim danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 36 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı)**

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

<b>f) İlişkili taraflara satışlar:</b>	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.07- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>	<b>01.07- 30.09.2011</b>
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	1.477.527	883.819	1.347.879	366.299
Seha İnş.Müh.Müt.Maden.San.ve Tic.A.Ş.	424.351	(24.943)	776.420	247.156
Selva Gıda San.A.Ş.	350.950	137.957	431.726	166.691
İmaş Makina San.A.Ş.	339.090	33.182	128.220	45.819
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	58.120	(35.911)	166.220	56.929
İttifak Holding A.Ş.	430.796	117.519	303.306	111.231
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	212.545	54.152	237.333	57.854
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	44.424	(38.598)	71.958	29.565
Belya Turizm İnş.Enerji Bilişim San.Ve Tic.A.S.	303	248	16.190	1.060
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş	20.450	6.042	--	--
İttifak Altın A.Ş.	61.893	--	98.437	26.243
	<b>3.420.449</b>	<b>1.133.467</b>	<b>3.577.689</b>	<b>1.108.847</b>

**g) İlişkili taraflara sağlanan faydalar**

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	<b>01.01- 30.09.2012</b>	<b>01.01- 30.09.2011</b>
Kısa vadeli faydalar		
-Huzur hakkı	--	--
-Ücretler (*)	512.672	280.056
İşten ayrılma sonrası faydalar	--	--
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	--	--
Hisse bazlı ödemeler	--	--
Uzun vadeli faydalar	--	--
<b>Toplam</b>	<b>512.672</b>	<b>280.056</b>

(\*) Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör ve genel müdür yardımcılarına ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Finansal araçlar

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 27 no'lu dipnotta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Toplam borçlar	82.005.906	85.456.139
Hazır değerler	27.872.429	35.240.668
Net borç	109.878.335	120.696.807
Toplam öz sermaye	373.416.211	373.583.731
Toplam sermaye	483.294.546	494.280.538
Net Borç / Toplam Sermaye oranı	0,23	0,24

Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Yabancı Para Riski:

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Varlıklar	14.092	19.541
Yükümlülükler	(3.507.496)	(12.281.802)
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(3.493.404)</b>	<b>(12.262.261)</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Yabancı Para Riski: (devamı)

Şirket'in 30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

<b>30.09.2012</b>	<b>TL</b>	<b>ABD</b>	<b>EURO</b>	<b>GBP</b>
	<b>Karşılığı</b>	<b>Doları</b>		
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	14.092	2.682	4.031	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	14.092	2.682	4.031	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	14.092	2.682	4.031	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	3.507.496	1.965.314	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.507.496	1.965.314	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.507.496	1.965.314	--	--
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.493.404)	(1.962.632)	4.031	--
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7, B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	--	--	--	--
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Yabancı Para Riski: (devamı)

<b>31.12.2011</b>	<b>TL</b>	<b>ABD</b>	<b>EURO</b>	<b>GBP</b>
	<b>Karşılığı</b>	<b>Doları</b>		
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	19.541	4.535	4.489	1
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	19.541	4.535	4.489	1
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	19.541	4.535	4.489	1
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	11.343.823	4.288.471	1.327.167	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	11.343.823	4.288.471	1.327.167	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	937.979	496.574	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	937.979	496.574	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	12.281.802	4.785.045	1.327.167	--
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(12.262.261)	(4.780.510)	(1.322.678)	1
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7, B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(12.262.261)	(4.780.510)	(1.322.678)	1
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Yabancı Para Riski: (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30.09.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibarıyla ABD Doları, Euro ve Diğer dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

**30.09.2012 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu:**

	<b>Kar/(Zarar)</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(350.271)	350.271	(350.271)	350.271
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(350.271)</b>	<b>350.271</b>	<b>(350.271)</b>	<b>350.271</b>
EURO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- EURO net varlık/yükümlülüğü	931	(931)	931	(931)
5- EURO riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- EURO net etki (4+5)</b>	<b>931</b>	<b>(931)</b>	<b>931</b>	<b>(931)</b>
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam(3+6+9)</b>	<b>(349.340)</b>	<b>349.340</b>	<b>(349.340)</b>	<b>349.340</b>

**31.12.2011 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu:**

	<b>Kar/ (Zarar)</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(902.991)	902.991	(902.991)	902.991
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(902.991)</b>	<b>902.991</b>	<b>(902.991)</b>	<b>902.991</b>
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- EURO net varlık/yükümlülüğü	(323.236)	323.236	(323.236)	323.236
5- EURO riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- EURO net etki (4+5)</b>	<b>(323.236)</b>	<b>323.236</b>	<b>(323.236)</b>	<b>323.236</b>
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(1.226.226)</b>	<b>1.226.226</b>	<b>(1.226.226)</b>	<b>1.226.226</b>

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.- 30.09.2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİPNOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Kredi riski:

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite riski:

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri:

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

**Finansal varlıklar**

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.



**DİPNOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

**DİPNOT 38 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**DİPNOT 39 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Finansal tablolar yayınlanmak üzere 14 Kasım 2012 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.